

/2014.

Előkészítésben közreműködött:

dr. Egyed László műszaki ügyintéző

**Előterjesztés**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete tartalmazza a lakások bérleti díjait.

A helyi rezsicsökkentés keretében múlt évben az önkormányzati lakások lakbére nem került megemelésre, valamint a képviselő-testület olyan szabályt alkotott, hogy azok a bérlők akik határidőben fizetik a lakbért és a közüzemi díjakat, továbbá ezen díjak vonatkozásában tartozásuk sincs, a december hónapra esedékes lakbérfizetési kötelezettség alól mentességet kapjanak.

A korábbi évek intézkedései (pl.: a lakáshoz jutás feltétele egyes bérleti jogcímek esetén, hogy a bérlő munkaviszonnyal rendelkezzen) eredményeképpen a Hatvani Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. (üzemeltető) tájékoztatása alapján a lakbér hátralék növekedése csökkent. A helyi rezsicsökkentés keretében bevezetett szabály pedig a bérlőket a lakberek, közüzemi díjak időben való megfizetésére ösztönzi.

Mivel 2014. évben nem változtak a lakberek, a 2015. évre minimális, az átlagos infláció mértékét követő lakbér emelést javasolok, a komfort nélküli lakások bérleti díjának kivételével. A komfort nélküli lakások díja maradjon az előző évi szinten, tekintettel arra, hogy azokban a lakásokban a legrászorulóbb, szociálisan legérzékenyebb bérlők laknak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezetet szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Hatvan, 2014. november 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2014. (... ..) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- 2. §** Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba, és 2015. január 2-án hatályát veszti.

Hatvan, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester



1. melléklet a 70/2012. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

## Lakások bérleti díja

### Szociális alapon megállapított díjak:

#### -Szociális lakások, szükséglakások:

- összkomfortos:	305,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfortos:	255,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Pázsit u.	
Gódor Kálmán u.	
Tabán út	
Grassalkovich út	
Balassi Bálint út	
Erzsébet tér	
Hatvanas u.	
Mártírok útja	
Kossuth tér	
Szabadság út	
Petőfi Sándor u.	
- egyéb komfortos lakások:	205,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Csányi út	
- félkomfortos lakások:	140,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfort nélküli lakások:	75,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

#### -Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében történő bérbeadás:

445,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### -Szociális fecskelakás:

205,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

### Piaci alapon megállapított díjak:

-Céges lakás költség elvű bérbeadás esetén: A bérbeadó által írásban elismert, a lakás átalakítására, felújítására, valamint az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő egyéb kötelezettségek teljesítésére bérlo által ráfordított, számlával igazolt költségek 1/60-ad részének a lakás 1 m<sup>2</sup>-re eső hányada havonta, de legalább 1030,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

-Céges lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása esetén: 1060,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### -Nem szociális alapon, pályázat útján történő bérbeadás:

840,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### -Nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadás; munkahelyteremtést, munkaerő-megtartást és helyben maradást elősegítő bérbeadás:

415,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### -Fecskelakás:

335,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

- Nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadás esetén különös méltánylást érdemlő esetben ellenérték nélkül is használatba adható a lakás”



## ÖSSZEHASONLÍTÁS

2014. december 31-ig hatályos lakásbérleti díjak:

### Lakások bérleti díja

#### Szociális alapon megállapított díjak:

##### -Szociális lakások, szükséglakások:

- összkomfortos:	300,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfortos:	250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Pázsit u.	
Gódor Kálmán u.	
Tabán út	
Grassalkovich út	
Balassi Bálint út	
Erzsébet tér	
Hatvanas u.	
Mártírok útja	
Kossuth tér	
Szabadság út	
Petőfi Sándor u.	
- egyéb komfortos lakások:	200,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Csányi út	
- félkomfortos lakások:	135,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfort nélküli lakások:	75,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

##### -Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében történő bérbeadás:

435,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

##### -Szociális fecskelakás:

200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### Piaci alapon megállapított díjak:

-Céges lakás költség elvű bérbeadás esetén: A bérbeadó által írásban elismert, a lakás átalakítására, felújítására, valamint az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő egyéb kötelezettségek teljesítésére bérelő által ráfordított, számlával igazolt költségek 1/60-ad részének a lakás 1 m<sup>2</sup>-re eső hányada havonta, de legalább 1030,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

-Céges lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása esetén: 1030,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

##### -Nem szociális alapon, pályázat útján történő bérbeadás:

815,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

##### -Nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadás; munkahelyteremtést, munkaerő-megtartást és helyben maradást elősegítő bérbeadás:

405,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

##### -Fecskelakás:

325,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

- Nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadás esetén különös méltánylást érdemlő esetben ellenérték nélkül is használatba adható a lakás.



2015. január 1-jétől hatályos lakásbérleti díjak:

### Lakások bérleti díja

#### Szociális alapon megállapított díjak:

-Szociális lakások, szükséglakások:

- összkomfortos:	305,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfortos:	255,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Pázsit u.	
Gódor Kálmán u.	
Tabán út	
Grassalkovich út	
Balassi Bálint út	
Erzsébet tér	
Hatvanas u.	
Mártírok útja	
Kossuth tér	
Szabadság út	
Petőfi Sándor u.	
- egyéb komfortos lakások:	205,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Csányi út	
- félkomfortos lakások:	140,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfort nélküli lakások:	75,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

-Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező  
polgárok védelme érdekében történő bérbeadás:

445,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

-Szociális fecskelakás:

205,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### Piaci alapon megállapított díjak:

-Céges lakás költség elvű bérbeadás esetén: A bérbeadó által írásban elismert, a lakás átalakítására, felújítására, valamint az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő egyéb kötelezettségek teljesítésére bérelő által ráfordított, számlával igazolt költségek 1/60-ad részének a lakás 1 m<sup>2</sup>-re eső hányada havonta, de legalább 1030,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

-Céges lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása esetén: 1060,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

-Nem szociális alapon, pályázat útján történő bérbeadás:

840,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

-Nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő  
bérbeadás; munkahelyteremtést, munkaerő-megtartást és helyben  
maradást elősegítő bérbeadás:

415,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

-Fecskelakás:

335,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

- Nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadás esetén különös méltánylást érdemlő esetben ellenérték nélkül is használatba adható a lakás

