

/2014.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről****Tisztelt Bizottság!**

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 44/2011. (III. 17.) számú határozatával döntött arról, hogy Kurunczi Diána részére a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 4. szám alatti lakást bérbe adja. Kurunczi Diána kérelmet terjesztett elő, melyben kéri a bérleti szerződés 2014. november 1-jei hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetését. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 40. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti. A bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez a bizottság felhatalmazó döntése szükséges. E döntést a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontjával utalta a képviselő-testület a bizottság átruházott hatáskörébe. A lakásrendelet szerint önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésekor a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a 3000 Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát 2014. november 1-jei hatállyal, közös megegyezéssel Kurunczi Diána bérlővel megszüntesse az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2014. december 5. (értesítésre)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

**Hatvan, 2014. november 12.**

**Horváth Richárd**  
polgármester

**Látta:**

**dr. Szikszai Márta**  
jegyző

